

Regnskab 2022/2023

Centrumgården

Afd. 12-21



Afdelingens overskud: 86.607 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-14.773	Der har været et større forbrug af el i afdelingen.
Variable udgifter	3.958	Der har været flere lønudgifter i en måned pga. fratrædelse/nyansættelse med overlap, som dog opvejes af færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	46.000	Dispositionsfondslånet er indfriet pga. sidste års overskud.
Andre ekstraordinære udgifter	-41.595	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser. Udgift til byggeskadefonden vedr. ombygning af 8 ungdomsboliger.
Renter	84.374	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 2,248%. Kursgevinst på obligationer modposteres på kt. 131 og overføres til henlæggelser
Ekstraordinære indtægter	10.052	Der er indgået 10.020 kr. vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-1.408	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	86.607	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 12-21 Centrumgården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	Centrumgården
Marsvej 1	8870 Langå
8960 Randers SØ	afd21@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.153.626	1.154.000	1.154.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	456.773	442.000	463.000
114-119	Variable udgifter	400.042	404.000	416.000
120-124	Henlæggelser	944.065	943.000	993.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	50.595	55.000	0
	Udgifter i alt	3.005.101	2.998.000	3.026.000
140	Årets overskud	86.607	0	0
	Udgifter i alt	3.091.709	2.998.000	3.026.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.081.657	2.998.000	3.026.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	10.052	0	0
	Indtægter i alt	3.091.709	2.998.000	3.026.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	32.071.865	32.071.865
305-307	Omsætningsaktiver	2.775.086	2.711.381
310	Aktiver i alt	34.846.951	34.783.247
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.977.827	1.981.010
408-416	Langfristet gæld	32.264.065	32.267.065
418-425	Kortfristet gæld	605.059	535.171
430	Passiver i alt	34.846.951	34.783.247

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

